



Aabenraa 27. marts 2025/SP

## Beretning for Aabenraa Byhistoriske Forenings Bevaringsfonds virksomhed i 2024

### Indledning

Aabenraa Byhistoriske Forenings Bevaringsfond er en **selvejende institution** med en bestyrelse på 3 medlemmer, alle udpeget af Foreningens bestyrelse. I efteråret besluttede Erik Dahlgreen at træde ud af bestyrelsen pga. kommende flytning til Ribe og i stedet er Børge Mensel udpeget. Vi siger tak til Erik for mange års ihærdig indsats i bevaringsarbejdet og velkommen til Børge. Bestyrelser ser nu således ud:

Lisbeth Søkilde

Børge Mensel

Svend Petersen, Formand

Fonden er ét af foreningens værktøjer til at virke for bevarelse af gamle huse og gadebilleder i Gl Aabenraa Kommune. Det er vedtaget, at Fondens årsberetning og regnskab forelægges **til orientering** på Foreningens Generalforsamling.

Derfor står jeg her som formand for kort at orientere kort om fondens virksomhed og derfor vil Werner Sternberg som fondens kasserer under pkt. 3 også gennemgå fondens regnskab under pkt. 3.

Jeg starter med den gode nyhed: Fondens forslag til nye vedtægter blev godkendt af civilstyrelsen den 24. juni uden bemærkninger efter flere års tovtrækning. Det skyldes især en ihærdig indsats fra vores "Frivillige" advokat Jesper Baungaard, som har ført sagen for os uden betaling. Mange, mange tak til Jesper for indsatsen.

Vores hovedaktiviteter i fonden er ydelse af rente og afdragsfrie lån og arkitekthjælpen, hvor ejere af bevaringsværdige huse kan få betalt op til 4 timers arkitekthjælp til udarbejdelse af forslag til den rigtige vedligeholdelse. Hjælpen ydes

af vores samarbejdende arkitekter. Arkitektens forslag er samlet i en lille rapport, der beskriver ejendommen, forslag til udvendig vedligeholdelse og overslag.

Herudover leverer arkitekten et overslag over, hvor meget det "rigtige" projekt er dyrere end det normale" og til merudgifter over 50.000 kr. kan fonden så efter ansøgning meddele et rente- og afdragsfrit lån med en løbetid på 15. år.

De konkrete aktiviteter i fonden i 2024 har været følgende:

- Arkitekthjælp i 4 sager (3 i 2023)
- 2 lån er indfriet (2 i 2023)
- Ingen nye lån er udbetalt, men der er givet 2 store lånetilsagn til igangsatte sager, og det forventes at de kommer til udbetaling i år, når arbejderne er afsluttet.

For 2025 er bestyrelsens forventning derfor, at vi kan få en øget aktivitet på både arkitekthjælp og udlån. Den helt stor værdi i arkitekthjælpen er, at indsatsen giver ejeren mulighed for at beslutte den rigtige udformning og metode før der indhentes tilbud og før der er valgt håndværkere. I må meget gerne agitere for både arkitekthjælp og lånemuligheden overfor ejere af bevaringsværdige huse.

Svend Petersen

Formand for Fondens bestyrelse