



Aabenraa 25.februar 2024/SP

Beretning for Aabenraa Byhistoriske Forenings Bevaringsfonds virksomhed i 2023

Indledning

Aabenraa Byhistoriske Forenings Bevaringsfond er en selvejende institution med en bestyrelse på 3 medlemmer, alle udpeget af foreningens bestyrelse:

Lisbeth Søkilde

Erik Dahlgreen

Svend Petersen, Formand

Fonden er ét af foreningens værktøjer til at virke for bevarelse af gamle huse og gadebilleder i Gl Aabenraa Kommune.

At fonden er en selvejende institution betyder, at foreningens generalforsamling ikke har en juridisk myndighed over fondens beslutninger. Fondens virksomhed er underlagt civilstyrelsens tilsyn, primært gennem et krav om at fondens regnskab revideres af en statsautoriseret revisor.

Men Foreningen har ved oprettelsen meget rimeligt indføjjet i fondens vedtægter, at fondens årlige beretning og regnskab skal forlægges til orientering på foreningens generalforsamling. Derfor står jeg her som formand for at orientere kort om fondens virksomhed og derfor vil Werner Sternberg som fondens kasserer under pkt. 3 også gennemgå fondens regnskab.

Fondens reviderede vedtægter er fortsat ikke godkendt af civilstyrelsen. Fondens bestyrelse administrerer sammen med fondens kasserer selv vores aktiver, herunder pantebreve for ca. 2 mio. kr., men civilstyrelsen har som nævnt sidste år meddelt, at disse pantebreve fremover skal administreres i et pengeinstitut. Det vil medføre en engangsudgift, primært tingslysningsafgifter på mere end 100.000 kr. og årlige

ekstraudgifter på mindst 12.500 kr. Det er gebyrer og afgifter, som vi ikke får noget værdi for, og vi har gennem vores advokat argumenteret imod civilstyrelsens vilkår. Vi er i øvrigt vor advokat Jesper Baungaard stor tak skyldig for hjælpen, Jesper støtter Foreningen ved ikke at sende regninger for hans arbejde.

Sagen er fortsat under behandling og så længe den ikke er endeligt afgjort har vi heller ikke ekstraudgifter. Men det er en træls sag, som på sigt kan medføre, at vi må revidere hele grundlaget for fondens virksomhed.

Vores hovedaktiviteter i fonden er ydelse af rente og afdragsfrie lån og arkitekthjælpen, hvor ejere af bevaringsværdige huse kan få betalt op til 4 timers arkitekthjælp til udarbejdelse af forslag til den rigtige vedligeholdelse. Hjælpen ydes af vores samarbejdende arkitekter. Arkitektens forslag er samlet i en lille rapport, der beskriver ejendommen, forslag til udvendig vedligeholdelse og overslag.

Herudover leverer arkitekten et overslag over, hvor meget det "rigtige" projekt er dyrere end det normale" og til merudgifter over 50.000 kr. kan fonden så efter ansøgning meddele et rente- og afdragsfrit lån med en løbetid på 15. år.

De konkrete aktiviteter i fonden i 2023 har været følgende:

- Arkitekthjælp i 3 sager
- 2 lån er indfriet
- Et nyt lån er udbetalt

Det nye lån er fondens hidtil største, og baggrunden er bl.a. at arbejdet også medfører en egentlig forøgelse af ejendommens bevaringsværdi fra "Save 3" til "Save 4". Det kan ses i gadebilledet.

For 2024 er bestyrelsens forventning, at vi kan få en øget aktivitet på både arkitekthjælp og udlån, vi arbejder med ideer til hvordan vi fremmer denne. Den helt stor værdi i arkitekthjælpen er, at indsatsen giver ejeren mulighed for at beslutte den rigtige udformning og metode før der indhentes tilbud og før der er valgt håndværkere. I må meget gerne agitere for både arkitekthjælp og lånemuligheden overfor ejere af bevaringsværdige huse.

Forventningen til mere låneaktivitet skyldes primært det højere renteniveau, men indtil nu ser det dog ud til at der også er en vis tilbageholdenhed i markedet.

Svend Petersen
Formand for Fondens bestyrelse