



Aabenraa 23. marts 2023/SP

## **Ordinær generalforsamling 23. marts 2023**

### **Beretning for Bevaringsfondens virksomhed i 2022**

#### **Indledning**

Det har været et lidt atypisk år i Aabenraa Byhistoriske Forenings Bevaringsfond: Efter sidste års generalforsamling i Foreningen besluttede bestyrelsen, at Foreningens formand ikke skulle være født formand for Fondens bestyrelse. Baggrunden var, at bestyrelsen fandt det nødvendigt at fordele opgaverne på to personer, efter at vor tidligere formand Svend Nielsen var fratrådt.

Ændringerne krævede en mindre ændring i Fondens vedtægter og ændringer skal godkendes i Civilstyrelsen. Det er en langvarig proces, som ikke er afsluttet endnu. Civilstyrelsen fandt nemlig anledning til at kræve, at Fondens pantebreve skulle administreres i et pengeinstitut. Dette vil medføre meget store ekstra administrationsomkostninger, hvorfor vi med advokatbistand søger at undgå dette. Vi håber det lykkes.

Opdelingen i to formandsposter betyder, at vi må være noget skarpere på hvem der tager sig af hvad i Foreningen. Fondens bestyrelse er på 3 medlemmer og tager sig på Byhistorisk Forenings vegne af følgende konkrete sager:

- Arkitekthjælp
- Lånesager
- Kommunen: Høringssager nedrivning, Høringssager Planlægning
- Andre sager / Forespørgsler vedr. bevaringsværdige ejendomme m.v.
- Uddeling bevaringspris

Alle andre opgaver og aktiviteter løses i Foreningens bestyrelse eller i forskellige udvalg.

#### **Samarbejdet med Kommunen – sammen med hovedforeningen.**

Meget af foreningens samarbejde med kommunen foregår på de områder, som Fondens bestyrelse tager sig af, men i de større emner er Foreningens bestyrelse naturligvis inddraget. Det er aftalt med kommunen, at der årligt søges afholdt et samarbejds møde med borgmesteren og repræsentanter for relevante politiske fagudvalg og forvaltningen.

Sidste møde var 1. april sidste år, hvor der bl.a. blev drøftet udarbejdelse af arkitekturpolitik, budget for kommunens bygningsbevaringsudvalg og andre sager, herunder færdiggørelsen af

samarbejdsprojektet med etablering af Kronprinsens Batteri. Projektet bygger på en aftale om, at Byhistorisk Forening medmedvirker ved etablering af et uniformeret Kanonlaug, sørger for finansiering af kanoner og bygningen af lavetter, mens kommunen står for etablering af kanonstillingen samt parkering og turismeinformation. Det var en klar forudsætning for Byhistorisk Forenings accept af placeringen, at der ville blive etablering af P-pladser og turistspot på området. Hele projektet er ikke meget værd, såfremt det ikke udnyttes bredt til information til turister og historisk interesserede borgere om Aabenraa-egnens historie og seværdigheder. En enkelt eller to salutteringer om året giver i sig selv ikke megen mening. Vi venter derfor på at kommunen opfylder sin del af aftalen, men det lille budgetbeløb der var afsat i 2022 til at påbegynde færdiggørelsen blev ikke brugt og er nu tilbageført til kassen.

## Tilskudssager 2022

- Arkitekthjælp 6 sager 2022
- Lånesager Ingen nye i 2022, 1 lån indfriet

Det betyder, at Fondens udlån er faldet lidt de senere år, men med de stigende renter er vi overbevist om at interessen for lån vil vokse. Vi har givet ét tilsagn om lån på nuværende tidspunkt.

## Bevaringsprisen 2022

Aabenraa Byhistoriske Forening uddeler hvert andet år to priser til særligt velholdte Bevaringsværdige huse i Aabenraa By: **Fagprisen**, der indstilles af vores 3 samarbejdende arkitekter og **Bevaringsprisen**, der vælges af Foreningens medlemmer og Ugeavisens læsere ved afstemning. De to priser gik i år til henholdsvis Toldboden Skibbroen 20-22 og Gildegade 1.

Til næste uddeling i 2024 nomineres fredede eller bevaringsværdige huse i området omkring Haderslevvej - Gamle Kongevej. Så ejerne af huse i dette område kan godt gå i gang med pudsebræt og malerpensel. Formålet med priserne er jo netop at fremme bevaring og vedligeholdelse af vores bygningskultur.

## Større planlægningsager

Ud over de mindre høringsager hen over året var der i 2022 især to store plansager på dagsordenen af interesse for Byhistorisk Forening:

- Byfornyelse i Nørreportområdet
- Nedrivning og nybyggeri ved Hotel Østersøen

I begge sager har Foreningen argumenteret for at bevare byens overordnede struktur og planlægning, men der skal naturligvis også være plads til fornyelse. Især det tidligere Hotel Hvide

Hus og det omgivende kulturmiljø anser vi dog for en meget vigtig repræsentant for efterkrigstidens planlægning og arkitektur, som absolut bør bevares.

## **Tak for samarbejdet 2022**

Aktiviteterne i Fonden og Fondens bestyrelse kan kun lykkes ved at vidtstrakt samarbejde med de mange aktører vi trækker på, og jeg vil gerne takke alle for indsatsen i 2022:

- Aabenraa Kommune, politikere og forvaltning, ikke mindst bevaringsarkitekten
- Jepsen Fonden/Stenbjerg ejendomme
- De samarbejdende arkitektfirmaer Weile, Oesten og Arkitekttegnestuen
- Områderepræsentanterne i Skibbrogadekvarteret, Slotsgadeområdet og Vægterpladsområdet
- Aabenraa Ugeavis
- Støttemedlemmer og sponsorer
- - og ikke mindst de mange aktive medlemmer af Foreningen og diverse udvalg

Afslutningsvis en stor tak til Bevaringsfondens advokat Jesper Baungaard og bestyrelsen for et godt og uformelt samarbejde i 2022.

Svend Petersen